

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Vazand Hotararea nr. _____ a Consiliului Local al Municipiului Petrosani

SPITALUL DE URGENȚĂ PETROȘANI cu sediul Petrosani, Judetul Hunedoara, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 137A, tel. 0254/54.14.32, fax : 0254/54.36.11, cod fiscal 4374873, cont nr. **RO64TREZ36821F330800XXXX**, deschis la Trezoreria Petrosani, reprezentat prin Manager Dr.Vasilescu Alin în calitate de **COMODANT**.
si

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA, cu sediul in Deva, str. 22 Decembrie, nr. 58, judetul Hunedoara, tel. 0254/21.46.16, fax : 0254/21.25.16, cod de identificare fiscala 4374385, **in calitate de COMODATAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1** Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în folosinta gratuita de către comodant către comodatar a urmatorului bun : spatiul aflat în domeniul privat al municipiului Petrosani, situat în incinta Spitalului de Urgenta Petroani - Policlinica Stomatologica, în suprafata de 29,50 mp, Spitalul de Urgenta Petrosani fiind titular al dreptului de administrare al acestui imobil, conform H.C.L. nr.158/2004 modificata prin H.C.L. 35/2005.
- 2.2** Destinația spatiului prevazut la pct.2.1 este aceea de desfasurare a activitatii **Cabinetului de Medicina Legala Petrosani** -unitate din structura Serviciului Judetean de Medicina Legala Deva.
- 2.3** **2.3.** Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnata într-un proces verbal de predare-primire, care se va constitui în anexa nr.2 la prezentul contract si va face parte integranta din acesta.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1** Prezentul contract este valabil pe o perioada de **5(cinci) ani**, începând cu data de **01.03.2025** si pana la data de **01.03.2030**.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR**4.1 Comodantul are următoarele drepturi și obligații :**

- a) Să asigure predarea spatiului semnand procesul verbal de predare-primire.
- b) Are dreptul să verifice starea în care se află spatiul ce face obiectul prezentului contract si modul în care comodatarul își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- c) Are dreptul să denunțe unilateral contractul, cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Petrosani, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 Comodatarul are următoarele drepturi și obligații :

- a) Să foloseasca, sa pazeasca si sa conserve bunul cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- b) Să folosească bunul ce face obiectul prezentului contract potrivit destinației prevazute la art II, pct.2.2.
- c) Să nu transmită dreptul său de folosință unor terți decât cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Petrosani;
- d) Să restituie în natură bunul, în stare de folosinta, potrivit destinatie sale.
- e) Sa plateasca comodantului contravaloarea tuturor utilitatilor consumate si facturate, respectiv energie termica, apa, energie electrica în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de catre Spitalul de Urgenta Petrosani.

V. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 5.1** Prezentul contract va putea fi modificat numai prin acordul de voință al părților contractante si cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Petrosani, consemnat în scris prin act adițional.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI**6.1** Prezentul **ÎNCETAREA CONTRACTULUI** contract își încetează efectele:

- prin ajungerea la termen;
- prin acordul părților, cu avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Petrosani;
- prin denunțare unilaterală facuta de comodatar, cu 10 zile înainte de data la care se doreste incetarea contractului;

- prin denunțare unilaterală făcută de comodant cu 10 zile înainte de data la care se dorește încetarea contractului și doar cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Petrosani;
- prin pierderea dreptului de administrare a bunului de către comodant.

VII. FORTA MAJORA

7.1 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații ce îi revine în baza prezentului contract, în caz de forță majoră.

7.2 Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

7.3 Partea care invocă forță majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la apariție și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia. De asemenea, partea care invocă forță majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termen de 5 zile calendaristice de la încetare.

7.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1 Părțile convin ca toate neînțelegerile privind derularea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă, prin tratative directe, de către reprezentanții lor.

8.2 Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acesta va fi dedusă soluționării de instanțele judecătorești competente.

IX. DISPOZITII FINALE

9.1 Părțile se obligă să își comunice, în scris, orice date referitoare la îndeplinirea prezentului contract.

9.2 Prezentul contract a fost redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

SPITALUL DE URGENTA PETROSANI

MANAGER

Dr.Alin Vasilescu

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL

Ec.Brasoveanu Angela

COMPARTIMENT JURIDIC

C.J. Grecu Crisan Lia Corina

COMODATAR

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA

MANAGER

Dr.Stoica Maris Emil

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL

Ec.Badin Letitia Ioneluta

COMPARTIMENT JURIDIC

C.J.Bratan Iulia

Petroșani, 25.03.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**